Milí občané,

zastupitelstvo obce Sebranice tímto v souvislosti se žádostmi o odkup obecních pozemků a s aktualizací údajů v katastru nemovitostí vydává následující doporučení pro žadatele. Níže uvedené informace je zapotřebí do žádosti uvést, aby bylo možné ze strany zastupitelstva obce o nich plnohodnotně rozhodnout.

Zastupitelstvo obce prohlašuje, že při individuálním posuzování jednotlivých žádostí dbá na ochranu veřejného zájmu, a tímto pohledem bude veškeré žádosti posuzovat. Zastupitelstvo preferuje dlouhodobý pronájem obecních pozemků, které žadatelé obce udržují v náležitém stavu, za cenu 1 Kč/m2/rok, a dále směnu pozemků s žadateli, pokud bude nabízený pozemek pro obec přínosem. K prodeji obecních pozemků bude docházet v náležitě odůvodněných případech s přihlédnutím ke všem okolnostem jednotlivého případu, a to v minimálním nezbytném rozsahu. Kupní cena je stanovena na částku 250 Kč/m2pro rok 2022. Veškeré související náklady budou hrazeny žadatelem (geometrický plán, návrh na vklad, apod.)

Formulář žádosti o dlouhodobý pronájem, směnu nebo odkup obecních pozemků:

Jméno, příjmení žadatele:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Státní příslušnost:

Email:

Telefon:

Označení nemovitosti (parcelní číslo, katastrální území):

(obec Sebranice dbá ochrany dat v souvislosti s nařízením (EU) 2016/679, nařízení o ochraně osobních údajů)

Žádáme tímto všechny žadatele, aby do žádosti uvedly následující informace:

1. Z jakého důvodu žadatel požaduje pozemky dlouhodobě pronajmout, směnit či odkoupit včetně uvedení účelu, pro který má tento pozemek sloužit.
2. Uvedení rozsahu pozemku, kterou žadatel požaduje koupit s přiložením mapy a zvýrazněním dotčené plochy včetně označení vzdáleností a plochy.
3. Uvedení označení pozemku či jeho části, kterou žadatelé nabízí obci ke směně (parcelní číslo, katastrální území, vyznačení části pozemku na přiložené mapě se zvýrazněním dotčené plochy včetně označení vzdáleností a plochy).
4. Uveďte, z jakého důvodu nestačí, aby byl navrhovaný pozemek či jeho část dlouhodobě pronajat (nevyplňuje žadatel o dlouhodobý pronájem a směnu).
5. V případě směny pozemku uveďte ve svém návrhu důvod, ve kterém spatřujete pro obec prospěch směny (veřejný zájem)

Zastupitelstvo konstatuje, že neuvedení některých údajů může mít za důsledek nevyhovění žádosti.

Zastupitelstvo obce Sebranice