



Obec Sebranice

Zastupitelstvo obce Sebranice

Obecně závazná vyhláška obce Sebranice, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u vybraných skupin pozemků, staveb a jednotek a stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Sebranice se na svém zasedání dne 12. 08. 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 „zákonu o dani z nemovitých věcí“, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Kaliště u Sebranic,
- b) Pohora,
- c) Sebranice u Litomyšle.

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Kaliště u Sebranic,
- b) Pohora,
- c) Sebranice u Litomyšle.

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Sebranice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 „zákonu o dani z nemovitých věcí“, a to v následující výši:

- a) rekreační budovy (§ 10a odst. 1 písm. b) „zákonu o dani z nemovitých věcí“)
koeficient ... 1,5,

b) garáže (§ 10a odst. 1 písm. c) „zákona o dani z nemovitých věcí“)

koeficient ... 1,5,

c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (§ 10a odst. 1 písm. d) „zákona o dani z nemovitých věcí“)

koeficient ... 1,5,

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (§ 10a odst. 1 písm. e) „zákona o dani z nemovitých věcí“)

koeficient ... 1,5,

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání (§ 10a odst. 1 písm. f) „zákona o dani z nemovitých věcí“)

koeficient ... 1,5.

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Sebranice.¹

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Sebranice č. 2/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 11. 6. 2008.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Lenka Karalová v. r.
starostka

.....
Jiří Patočka v. r.
místostarosta

.....
Pavel Jílek v. r.
místostarosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.